



Associació de veïns i veïnes-Centre Social "Can Peguera"
Carrer Vila-seca, 1-D. 08031 Barcelona. Telf: 933571333
Correu electronic avvcanpeguera@gmail.com

Acta de l'assemblea general ordinària de socis i sòcies, celebrada el 18 de Octubre del 2017.

Reunida l'Assemblea General ordinària, amb l'assistència de la Junta Directiva, i dels socis necessaris segons els estatuts, en segona convocatòria, el president obre la reunió a les 19.00 hores i explica el perquè de la reunió. El secretari passa a llegir l'ordre del dia. Se informa que a la propera assemblea es farà una sola convocatòria.

Abans de començar amb els punts del orde del dia el president vol informar de un tema.

La fins ara vocal de la Junta Bernarda Freijó, i per motius de personals te la necessitat de deixar la junta directiva de la Associació, per lo qual es proposa als socis presents nomenar-la "Presidenta de Honor" de aquesta associació.

S'aprova per unanimitat per part dels socis.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior.

El secretari dóna lectura de l'acta anterior.

No hi ha intervencions per part dels socis.

S'aprova per unanimitat.

2.-Lectura i aprovació de l'estat de comptes.

El tresorer presenta l'estat de comptes.

No hi ha intervencions per part dels socis.

S'aprova per unanimitat.

3.- Informe de gestió. (2016-2017)

El president Josep Ortiz, presenta l'informe de gestió, explicant com s'està treballant en el Pla de Futur. Com ja se ha explicat tant en el consell de barri com en diverses assemblees, en aquets moment se està treballant en primer lloc sobre el Balcó de Equipaments el qual està a punt de aprovar-se, a la vegada se està treballant també en el àmbit de Habitatge i Espai Públic.

Se informa també que se estan acabant de realitzar les enquestes en les cases per poder saber la humitat, qualitat del aire, temperatures etc. a traves de uns aparells que han deixat a algunes de les cases i poder tenir resultats tant al estiu com al hivern, per saber com tenim que treballar per millorar els habitatges quan arribi la hora de reparar-les.

En les cases que estan en obres actualment per part del patronat, se estan realitzant també estudis de cimentació, humitats sota terra, teulades etc.

El model de barri que volem es que siguin habitatges per 100 anys més, no per a curt termini.

Del Pla de Acció de Can Peguera, se informa que continuem treballant en el àmbit de salut, laboral, i que se obriran diferents taules de treball con joves, etc.

En relació a el Casal de Gent Gran no se a pogut aconseguir poder portar la gestió, perquè la única sortida era concursar per a tots el casals de gent gran de Nou Baris, però que continuarem lluitant per aconseguir-lo.

4.-Pla de Treball. (2017-2018)

El president Josep Ortiz, presenta el pla de treball per aquest període, continuant amb el Pla de Futur se informa:

Que durant aquest projecte està previst el inici de les obres en els equipaments.

Sabrem la situació de les obres dels habitatges, però no farem res important sense el vostre consentiment. Es necessiten voluntaris per la comissió de seguiment.

Que el gestor de les cases es el Patronat i no se'ls pot negar la entrada, ni fer obres si son necessàries, intentant fer els mimin danys possibles a les cases que estiguin arreglades, però es te que actuar.

Possiblement les obres a els habitatges es faran per pastilles, i amb habitatges pont, tornant després a el habitatge de origen i a cost zero per al inquilí.

Es recorda també que mentre s'inicien les obres del pla de futur, existeix un compromís per part del patronat de arreglar les coses mes urgents.

Estem intentant de poder signar un compromís per part del ajuntament, abans de que acabi el mandat, per si hi ha canvis de govern, i que es pugui portar a terme el projecte.

En el àmbit de Pla de Mobilitat, donat que com sabem moltes de les nostres voreres son estretes e impedeixen que es pugui caminar tranquil lament si tenim els cotxes aparcats. Se ha de intentar treure el màxim de vehicles del barri, que els veïns puguin continuant aparca al barri però possiblement no davant de la seva casa, segurament amb zona verda.

Se ha creat també el projecte Aporta, el objectiu es poder saber les necessitats de tots els veïns del barri, i poder prendre accions per ajudar a qui ho necessiti. Demanem la col·laboració de tots els veïns, ja que passaran per casa vostre fen una enquesta. Els treballadors que desenvolupant aquest projecte son persones contractades veïnes del barri.

El Casal de Barri està funcionant igual o millor que el exercici anterior.

La Associació Juvenil Tronada te dificultats per que li falten monitors per els cap de setmana.

5.-Altes i baixes de socis i sòcies.

El vicepresident Josep Maria Clariana informa de les altes i baixes de socis, les baixes la majoria són per defunció.

A data de avui tenim 155 socis al corrent de pagament. El any anterior érem 160. Em tingut 12 baixes, de les quals 8 de elles per defunció, i 3 per marxar fora del barri, i 7 altes.

Es fa un minut de silenci en memòria dels socis que van mori en aquest transcurs.

6.-Precs i preguntes.

La Sra. Anna Maria Cairols, pregunta si el lloguer del habitatges després de las millores tindrà algun augment de preu.

El President informa que hi ha un compromís per part del Patronat de que les reformes seran a cost 0 per els inquilins.

El soci Jose Muñoz pregunta si no es podrà aparcar al barri però es podrà transitar amb els vehicles, i que amb el tema del habitatge en el barri ,tot el mon te dret a una casa, però que hi ha gent al nostre barri que també les fa falta.

La resposta del president en quan al tema de aparcament es que se habilitarà segurament zona verda, i als carrers que no es pugi aparcar, a la majoria es podrà accedir amb el cotxe per poder deixar la compra o lo que calgui. En quan al tema de habitatge, recorda la llei Boyer de 1984 (LAU) i que cap habitatge de lloguer es hereditari, si que el barri te un pacte amb el Patronat Municipal De L'Habitatge pel qual si el titular del lloguer de l'habitatge te alguna persona empadronada des de fa més de dos

anys que hi conviu amb ella podra tindre dret a quedar-se amb l'habitatge. Per un altre banda, que qualsevol persona que hi visqui amb les mateixes condicions que els usuaris de la Taula de emergència de l'habitatge i tindran preferència.

es el únic que es pot accedir als habitatges si es cuida a una persona gran com se ha explicat moltes vegades.

A les 20.30 hores, sense cap tema més es dóna per finalitzada la reunió.

I perquè així consti, signem la present, a la ciutat de Barcelona a 18 de Octubre del 2017.

El secretari
El president

Jordi Ortiz
Josep Ortiz.